

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Маяковского, д. 19**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			50	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 418,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 507,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 911,80	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b>	<b>Тариф,</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	руб./кв.м 01.01.2021	руб./кв.м 01.07.2021	1 781 990,70	1 342 588,31
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	259 456,93	259 456,93
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	156 389,45	156 389,45
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	457 138,40	32 623,42
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			14 887,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,00	5,20	331 636,68	331 636,68
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	154 438,65	154 438,65
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	39 341,21	39 341,21
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	368 701,96	368 701,96

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 138 826,77	1 143 395,48
Содержание и текущий ремонт	1 123 220,22	1 128 231,01
Содержание и текущий ремонт	1 123 220,22	1 128 231,01
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>15 606,55</b>	<b>15 164,47</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	758,94	833,04
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	748,87	833,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 098,74	13 498,39
<b>Начислено и собрано средств за нежилое помещение</b>	<b>Начислено (руб.)</b>	<b>Оплачено (руб.)</b>
	631 582,26	631 582,26
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
	111 600,47	107 031,76
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	136,22	62,12
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	146,29	62,12
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	366,30	966,65
Содержание и текущий ремонт	110 951,66	105 940,87

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов